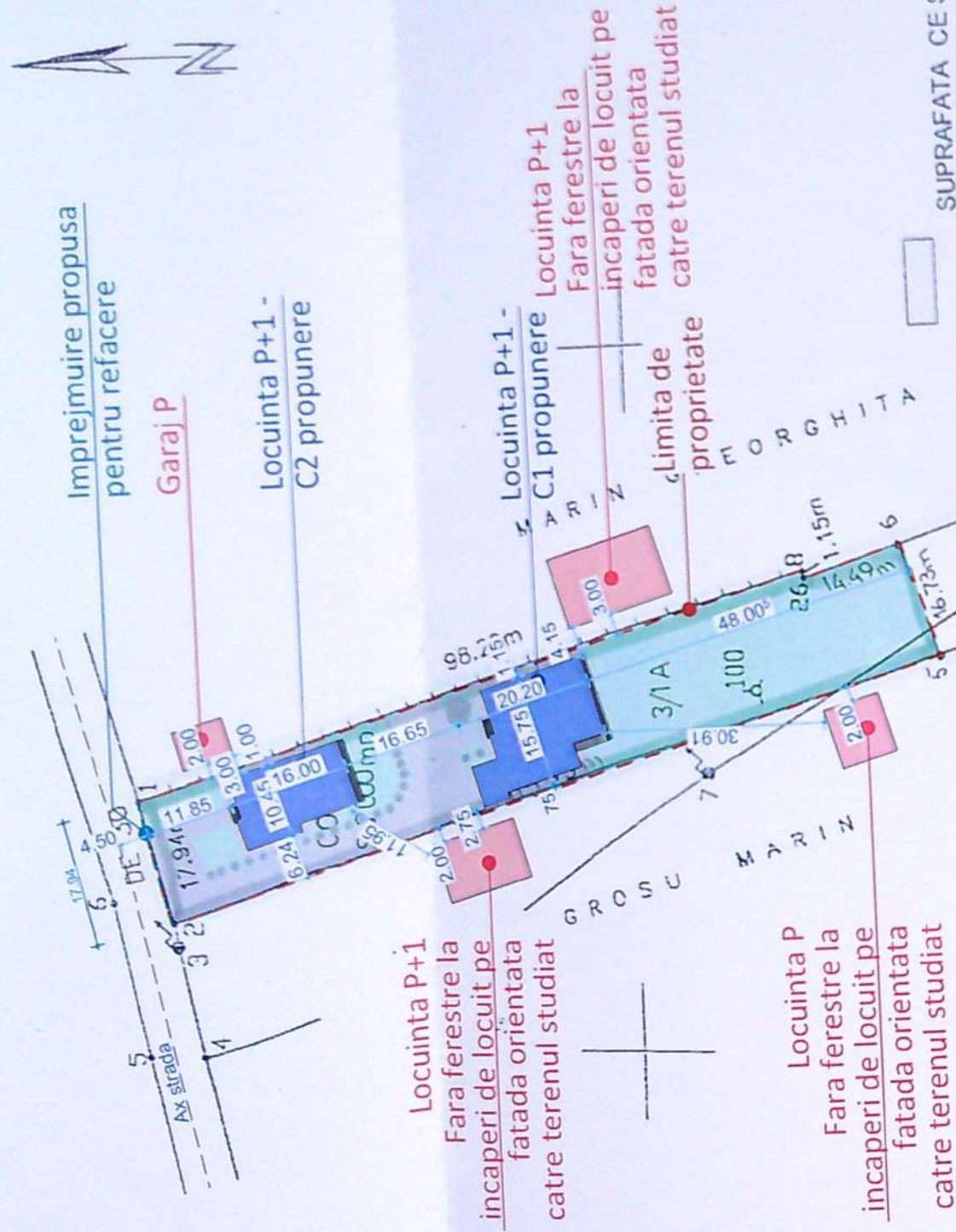


Județul DOLJ
Teritoriul administrativ: Mun. CRAIOVA
Cod SIKRUA
Adresa imobil: Str. Merisor, nr. 11 (fost T70, P36)
Mun. Craiova, jud. Dolj
Nr. cadastral al bunului imobil: _____

Numele si prenumele proprietarului:
VODA MARIA
Adresa: Str. Cantonului, nr. 22
Mun. Craiova, jud. Dolj

315400



315300

SUPRAFATA CE SE DEZMEMBREAZA = 5000MP

SUPRAFATA CORP 1 = 2000MP

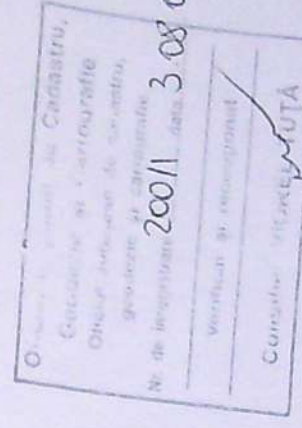
SUPRAFATA CORP 2 = 3000MP

315200

INDICATORI:	
S. teren	= 242.12 mp
S.c. pr.	= 395.71 mp
S.d. pr.	= 705.43 mp
P.O.T. pr.	= 19.7%
C.U.T. pr.	= 0.352
S.u.	= 497.78 mp
S.loc.	= 237.37 mp
S.balcoane	= 88.08 mp
S.terase	= 63.86 mp
L.imprej.	= 17.94 m

INDICATORI C1:	
S.c.	= 242.12 mp
S.d.	= 426.14 mp
S.u.	= 296.34 mp
S.loc.	= 146.88 mp
S.balcoane	= 49.97 mp
S.terase	= 35.96 mp

INDICATORI C2:	
S.c.	= 153.59 mp
S.d.	= 279.29 mp
S.u.	= 201.44 mp
S.loc.	= 90.49 mp
S.balcoane	= 38.11 mp
S.terase	= 27.9 mp



315100

Denumire proiect: Construire 2 locuinte P+1 si refacere imprejmuire teren str. Trandafirului, nr. 18, Craiova, jud. Dolj		SEF PROIECT: arh. Vlad Besteleu VERIFICATOR: arh. Vlad Besteleu	
Denumire beneficiar: POPA Stefan Liviu si POPA Maria Emilia str. Dezrobirii, nr. 49, Craiova, jud. Dolj		Plan de situatie Proiect nr: 12/2020 Data: dec 2020 Scara: 1:1000 Faza: D.T.A.C. Plansa nr: A-00	
Denumire proiectant: S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. CUI 42690607 j16/1031/2020 str. Vinetilor, nr. 7, Craiova, jud. Dolj +40/723.703.487		Data: IULIE 2020 Proiectant general: arh. Vlad Besteleu Verificator: arh. Vlad Besteleu	

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil a S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F.

NOTA: Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toate duratele executiei pentru a corela toate specialitatile.



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu profile de polistiren - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Burlane din tabla prevopsita - culoare negru
7. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare negru
8. Sistem parazapezi
9. Parapet din profile metalice - culoare maro inchis
10. Placare cu piatra naturala - culoare gri

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. - IV

NOTA:

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii...

DENUMIRE PROIECT:
Construire 2 locuinte P+1 si
refacere imprejurimi teren
str. Trandafirului, nr. 18, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
POPA Stefan Liviu si POPA
Maria Emilia
str. Vinatori, nr. 49, Craiova, jud. Dolj

35
PROIECTANT GENERAL:
**S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.**
CUI 42690607 j16/1031/2020
str. Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

SEF PROIECT:			
arh. Vlad Bestelev			
PROIECTAT:			
arh. Vlad Bestelev			
DESENAT:			
arh. Vlad Bestelev			
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:	
FATADANORD C1		Faza: D.T.A.C.	
Proiect nr: 12/2020	Data: dec 2020	Scara: 1:50	Plansa nr: A-06

+9.30
+9.15

+9.30

+6.20

+6.20

+3.25

+0.00

-0.45

+0.00

-0.45

FATADA SUD

JUDETUL DOLJ
CRAIOVA
22.4
2020

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu profile de polistiren - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Burlane din tabla prevopsita - culoare negru
7. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare negru
8. Sistem parazapezi
9. Parapet din profile metalice - culoare maro inchis
10. Placare cu piatra naturala - culoare gri

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. - IV

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia

DENUMIRE PROIECT:
Construire 2 locuinte P+1 si
refacere imprejmuire teren
str. Trandafirului, nr. 18, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
POPA Stefan Liviu si POPA
Maria Emilia
str. Trandafirului, nr. 49, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.
CUI 42690607 j16/1031/2020
str. Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev		VERIFICATOR:	
PROIECTAT: arh. Vlad Bestelev		Faza: D.T.A.C.	
DESENAT: arh. Vlad Bestelev		Plansa nr: A-07	
FATADA SUD C1		Proiect nr: 12/2020	Data: dec 2020
		Scara: 1:50	

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu profile de polistiren - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Burlane din tabla prevopsita - culoare negru
7. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare negru
8. Sistem parazapezi
9. Parapet din profile metalice - culoare maro inchis
10. Placare cu piatra naturala - culoare gri

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. - IV

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele arhitecturale.

DENUMIRE PROIECT:
Construire 2 locuinte P+1 si
refacere imprejurimi teren
str. Trandafirului, nr. 18, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
POPA Stefan Liviu si POPA
Maria Emilia
str. Dezrobirii, nr. 49, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
**S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.**

CUI 42690607 j16/1031/2020
str. Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev
DESENAT:
arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:

FATADA EST C1

Proiect nr:
12/2020

Data:
dec 2020

Scara:
1:50

Faza:
D.T.A.C.

Plansa nr:
A-08

+9.30

+8.65

+6.20

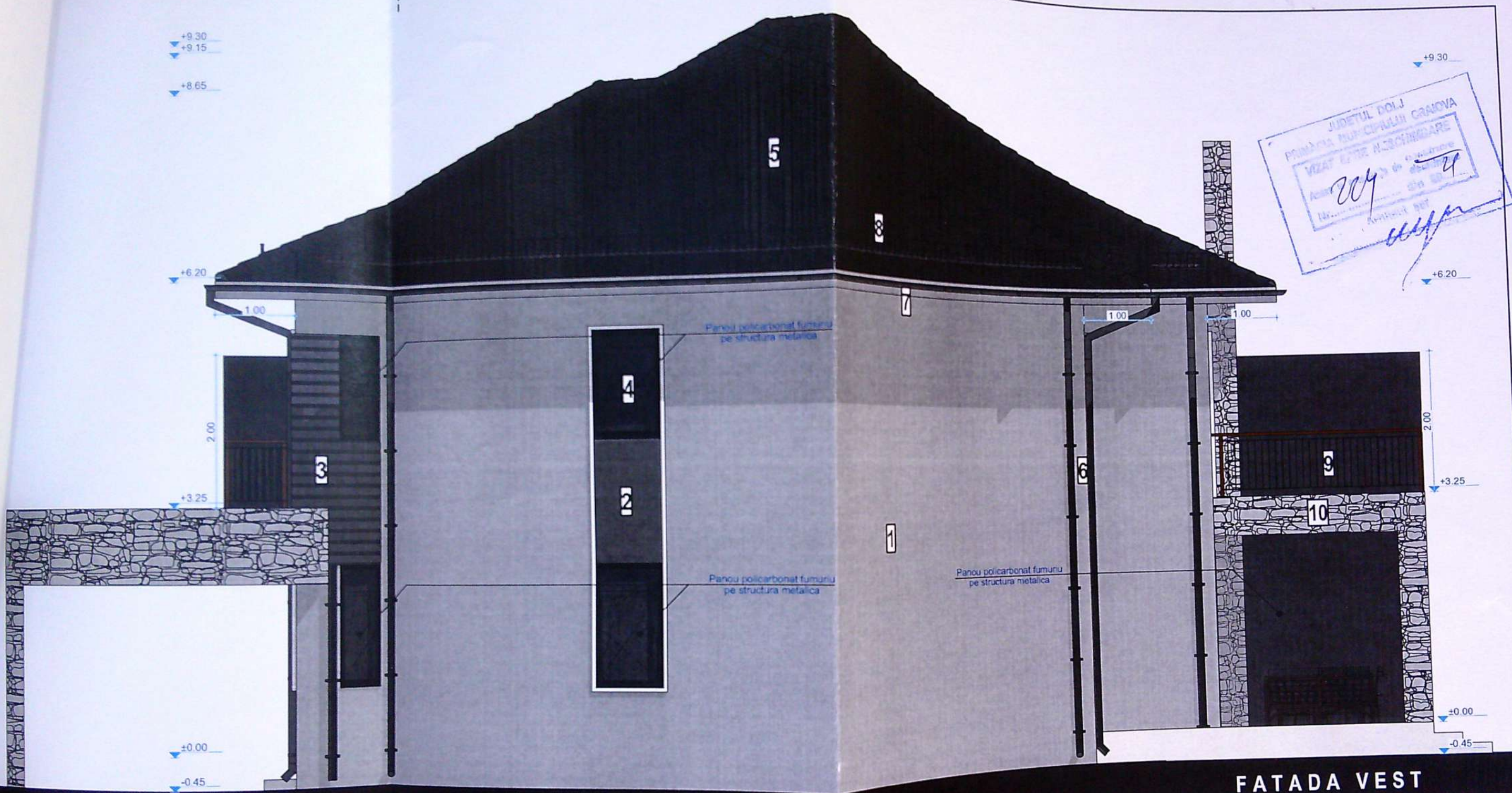
+3.25

+0.00

-0.45

FATADA EST





FATADA VEST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu profile de polistiren - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Burlane din tabla prevopsita - culoare negru
7. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare negru
8. Sistem parazapezi
9. Parapet din profile metalice - culoare maro inchis
10. Placare cu piatra naturala - culoare gri

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. IV

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

DENUMIRE PROIECT:
Construire 2 locuinte P+1 si
refacere imprejmuire teren
str. Trandafirului, nr. 18, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
POPA Stefan Liviu si POPA
Maria Emilia
str. Vinatorilor, nr. 7, Craiova, jud. Dolj



PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.

CUI 42690607 j16/1031/2020
str. Vinatorilor, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

SEF PROIECT:		arh. Vlad Bestelev			
PROIECTAT:		arh. Vlad Bestelev			
DESENAT:		arh. Vlad Bestelev			
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:			
FATADA VEST C1				Faza: D.T.A.C.	
Proiect nr: 12/2020	Data: dec 2020	Scara: 1:50	Plansa nr: A-09		



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu profile de polistiren - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Burlane din tabla prevopsita - culoare negru
7. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare negru
8. Sistem parazapezi
9. Parapet din profile metalice - culoare maro inchis
10. Placare cu piatra naturala - culoare gri

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. - IV

NOTA:
Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

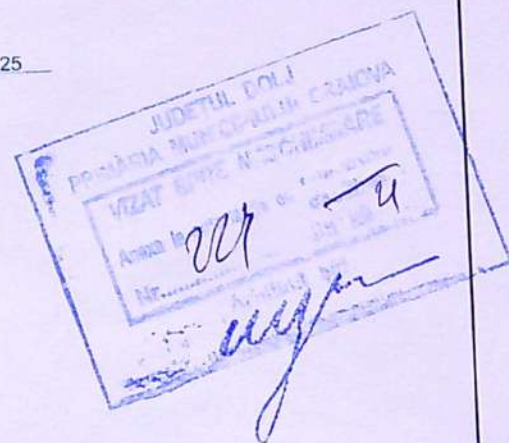
DENUMIRE PROIECT:
Construire 2 locuinte P+1 si
refacere imprejurimi teren
str. Trandafirului, nr. 18, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
POPA Stefan Liviu si POPA
Maria Emilia
str. Dezrobirii, nr. 49, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
**S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.**

CUI 42690607 j16/1031/2020
str. Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev		VERIFICATOR:	
PROIECTAT: arh. Vlad Bestelev			
DESENAT: arh. Vlad Bestelev			
VERIFICATOR:			
FATA DAN ORD C2		Faza: D.T.A.C.	
Proiect nr: 12/2020	Data: dec 2020	Scara: 1:50	Plansa nr: A-15



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu profile de polistiren - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Burlane din tabla prevopsita - culoare negru
7. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare negru
8. Sistem parazapezi
9. Parapet din profile metalice - culoare maro inchis
10. Placare cu piatra naturala - culoare gri

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. IV

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei.

DENUMIRE PROIECT:
Construire 2 locuinte P+1 si refacere imprejmuire teren
str. Trandafirului, nr. 18, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
POPA Stefan Liviu si POPA Maria Emilia
str. Dezrobinii, nr. 49, Craiova, jud. Dolj

35
PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.
CUI 42690607 j16/1031/2020
str. Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

SEF PROIECT:		arh. Vlad Bestelev	
PROIECTAT:		arh. Vlad Bestelev	
DESENAT:		arh. Vlad Bestelev	
VERIFICATOR:			VERIFICATOR:
FATADA SUD C2			Faza: D.T.A.C.
Proiect nr: 12/2020	Data: dec 2020	Scara: 1:50	Plansa nr: A-16



FATADA VEST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare cu profile de polistiren - culoare gri
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Burlane din tabla prevopsita - culoare negru
7. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare negru
8. Sistem parazapezi
9. Parapet din profile metalice - culoare maro inchis
10. Placare cu piatra naturala - culoare gri

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. IV

NOTA:
Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii)

DENUMIRE PROIECT:
Construire 2 locuinte P+1 si
refacere imprejurimi teren
str. Trandafirului, nr. 18, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
POPA Stefan Liviu si POPA
Maria Emilia
str. Dezrobirii, nr. 49, Craiova, jud. Dolj

35

PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.

CUI 42690607 j16/1031/2020
str. Vinatori, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev			
PROIECTAT: arh. Vlad Bestelev			
DESENAT: arh. Vlad Bestelev			
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:	
FATADA VEST C2		Faza: D.T.A.C.	
Proiect nr: 12/2020	Data: dec 2020	Scara: 1:50	Plansa nr: A-18